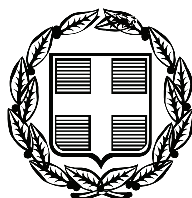
Signature Not Verified
Digitally signed by Theodoros Moumouris
Date: 2012.05.25 12:56:50 EEST
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 175**

15 Μαΐου 2012

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 737 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτηρίου, που βρίσκεται επί της οδού Αγ. Αθανασίου 31, στη διασταύρωση των οδών Αγ. Αθανασίου, Αριστοκλέους και 13ης Σεπτεμβρίου, στην πόλη της Καβάλας, φερομένου ως ιδιοκτησίας Χρήστου Σαρόγλου και Αντιγόνης Ξένου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α΄) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 4 αυτού, όπως το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε με το Ν. 1772/1988 (ΦΕΚ 91Α΄) και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

β) Του Π.Δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158Α΄) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών.

γ) Του Π.Δ. 110/2011 (ΦΕΚ243/Α/11-11-11) «Διορισμός Αντιπροέδρων της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

δ) Των άρθρων 54 και 90, του Π.Δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσία για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ Α΄ 98/22-4-2005).

ε) Του Π.Δ. 185/2009 (ΦΕΚ 213/Α 707.10.2009) και ειδικότερα του άρθρου 3 που αναφέρεται στην μετατροπή του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης σε Γενική Γραμματεία Μακεδονίας - Θράκης και τη μεταφορά αυτού ως σύνολο αρμοδιοτήτων, υπηρεσιών, θέσεων και προσωπικού στο Υπουργείο Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης.

στ) Του Π.Δ. 96/2010 (ΦΕΚ 170/Α΄/28-09-2010) και ειδικότερα του άρθρου 2 που αναφέρεται στη μεταφορά της Γενικής Γραμματείας Μακεδονίας-Θράκης στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας ως σύνολο αρμοδιοτήτων, θέσεων και προσωπικού από το Υπουργείο Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης.

2. Του ΠΔ 65/11 (ΦΕΚ 147/Α΄/27-6-11) και ειδικότερα του αρθρ. 4 που αναφέρεται στη συγχώνευση του Υπουργείου Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας και του Υπουργείου Θαλάσσιων Υποθέσεων, Νήσων και Αλιείας στο Υπουργείο Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας.

3. Την με αρ. πρωτ. 2412/21-7-11 αίτηση των φερομένων ως συνιδιοκτητών του κτηρίου Χρήστου Σαρόγλου και Αντιγόνης Ξένου για χαρακτηρισμό του ως διατηρητέου.

4. Την από 3-11-11 αιτιολογική έκθεση της Γενικής Γραμματείας Μακεδονίας - Θράκης για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του κτηρίου του θέματος.

5. Το από 29957/17-2-12 (Γ.Γ.Μ.Θ. 677/29-2-12) έγγραφο του Δήμου Καβάλας με συνημμένο αποδεικτικό τοιχοκόλλησης της παραπάνω αιτιολογικής έκθεσης.

6. Την με αρ. 737/5-3-12 δήλωση των φερομένων ως συνιδιοκτητών του κτηρίου Χρήστου Σαρόγλου και Αντιγόνης Ξένου, ότι συμφωνούν με την παραπάνω αιτιολογική έκθεση, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κτήριο, που βρίσκεται επί της οδού Αγ. Αθανασίου 31, στη διασταύρωση των οδών Αγ. Αθανασίου, Αριστοκλέους και 13ης Σεπτεμβρίου, στην πόλη της Καβάλας, φερομένου ως ιδιοκτησίας Χρήστου Σαρόγλου και Αντιγόνης Ξένου, όπως φαίνεται διαγραμμισμένο στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:200, που θεωρήθηκε από τη Δ/νση Περιβάλλοντος και Υποδομών της Γενικής Γραμματείας Μακεδονίας- Θράκης και συνοδεύει την απόφαση αυτή, για τους παρακάτω λόγους:

α) Το κτήριο είναι αξιόλογο με ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό και μορφολογικό χαρακτήρα.

β) Αποτελεί παλιά αστική κατοικία με ενδιαφέροντα νεοκλασικά στοιχεία.

γ) Βρίσκεται στην πόλη της Καβάλας και συμβάλλει στην ανάδειξη της εικόνας του αστικού τοπίου.

1. Στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο κτήριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του και γενικά κάθε επέμβαση που θίγει τον αρχιτεκτονικό χαρακτήρα και αλλοιώνει τη μορφή του.

2. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική επέμβαση στη διαρρύθμιση του κτηρίου για λόγους στατικούς και λειτουργικούς, χωρίς αλλοίωση του αρχιτεκτονικού και μορφολογικού του χαρακτήρα και των βασικών αρχών της σύνθεσης του.

3. Επιτρέπεται η αντικατάσταση του στηθαίου από οπτόπλινθους, στο δώμα της νοτιοδυτικής όψης του κτηρίου, με κολωνάκια όμοιας μορφής και κατασκευής με τα υφιστάμενα στην κύρια όψη του κτηρίου.

4. Επιβάλλεται η επισκευή και αποκατάσταση στην αρχική τους μορφή των φθαρμένων διακοσμητικών στοιχείων (κολωνάκια, κιγκλιδώματα, επιχρίσματα, εξωτερικές κύριες θύρες εισόδων).

5. Επιβάλλεται η αφαίρεση του μεταγενέστερου πρόχειρου στεγάστρου που βρίσκεται πάνω από την κύρια είσοδο επί της οδού 13ης Σεπτεμβρίου.

6. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στη στέγη και στις όψεις του διατηρητέου κτηρίου, πλην των αναγκαίων, περιορισμένων διαστάσεων επιγραφών στην ελληνική γλώσσα που υποδηλώνουν τη χρήση του.

7. Για επεμβάσεις στο εσωτερικό ή στο εξωτερικό του διατηρητέου κτηρίου, (εκτός απ' όσα αναφέρονται στη με αρ. πρωτ. 1714/24-6-11 εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Μακεδονίας-Θράκης), απαιτείται ο έλεγχος της μελέτης από το αρμόδιο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής και η έγκριση αυτής από τη αρμόδια Δ/νση Περιβάλλοντος και Υποδομών της Γενικής Γραμματείας Μακεδονίας Θράκης του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

9. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Π.Δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση Διατάξεων Νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

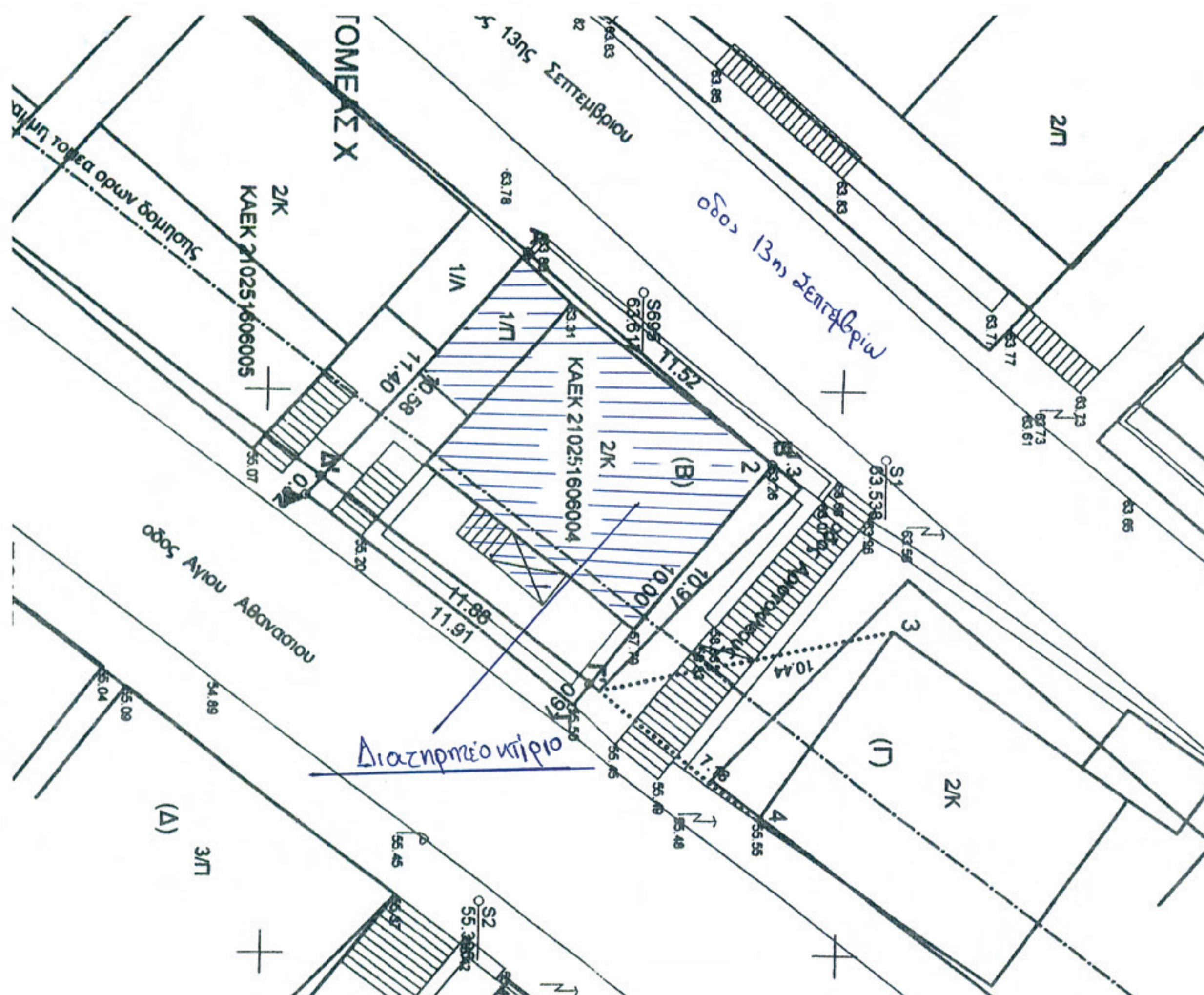
10. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 30 Απριλίου 2012

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΝΝΑ ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙ-
ΚΟΤΗΤΑΣ & ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ

Το τοπογραφικό αυτό διάγραμμα κλίμακας 1: 200
συνοδεύει την απόφαση 737/30-4-12
της Γεν. Γραμ. Μακεδονίας - Θράκης, για το
χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του κτιρίου
που βρίσκεται επί της οδού Αγ. Αθανασίου 31,
στη διασταύρωση των οδών Αγ. Αθανασίου,
Αριστομένους και 13ης Σεπτεμβρίου
του Δήμου Καβάλας
του Νομού Καβάλας
και για τον καθορισμό ειδικών όρων προστασίας και
περιορισμών δόμησής του.

Θεσσαλονίκη, 9 / 4 / 2012

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ Τμ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Υποδομών
της ΓΕΝΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Βασίλειος Βασιλειάδης
ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧ. με Α' βαθμό

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 79%

Αριθμ. 22689 (2)

Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 35518/30-8-2005 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) δήμου Αμπελοκήπων (Ν. Θεσσαλονίκης) (Δ΄ 1249) (διόρθωση Δ΄ 1440/2005).

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 25, 26, 27, 31 (παρ. 8) και 39 του από 14-7-1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 2,3,4,5,6,8,9,10,12,13, του άρθρου 4 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις (Α΄ 124).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄ 87) και του άρθρου 1ου της υπ' αριθμ. 45892/11.8.2010 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης «Πρωτοβάθμιοι και Δευτεροβάθμιοι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Χώρας κ.λπ.» (Β΄ 1292/2010, διόρθωση σφάλματος Β΄ 1623/2010).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

5. Την υπ' αριθμ. Υ14/24.11.2011 απόφαση Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικολάου Σηφουνάκη» (Β΄ 2740).

6. Την υπ' αρ. 270/2011 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης (Ν. Θεσσαλονίκης).

7. Την 7η /συν. 2η/ 27-1-2012 γνωμοδότηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Θεσσαλονίκης.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Η υπ' αρ. 35518/30-8-2005 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 1249), (διόρθωση Δ΄ 1440/2005) τροποποιείται ως εξής:

Στο τέλος της παραγράφου Γ2 προστίθεται νέα περίπτωση ως εξής:

«-Στις περιοχές γενικής κατοικίας, κεντρικών λειτουργιών πόλης και τοπικών κέντρων επιτρέπονται τα συνεργεία αυτοκινήτων συνήθων οχημάτων εκτός των βαφείων και φανοποιείων».

2. Καταργείται η διόρθωση σφάλματος που δημοσιεύθηκε στο Δ΄ 1440/2005.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Μαΐου 2012

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ30/28103/891 (3)

Έγκριση όρων και προϋποθέσεων για τη σκίαση υπαίθριων χώρων στην Κάτω Πόλη του αρχαιολογικού χώρου του Κάστρου Μονεμβασίας, Δήμου Μονεμβασίας, Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας, Περιφέρειας Πελοποννήσου

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ΠΔ 186/ 2009 (ΦΕΚ 213/Α/7-10-2009) «Συγχώνευση των Υπουργείων Πολιτισμού και Τουρισμού».

2. Το ΠΔ 110/2011 (ΦΕΚ 243/Α/11-11-2011) «Διορισμός Αντιπροέδρων της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

3. Την με αρ. 121482/14-12-2011 Κοινή Απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Πολιτισμού και Τουρισμού Πέτρο Αλιβιζάτο».

4. Το Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α/22-4-05) «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα».

5. Το Π.Δ. 191/2003 (ΦΕΚ 146/Α/13.6.2003) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού».

6. Τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α/28-6-02) «Περί προστασίας των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

7. Την αριθ. ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28-11-90 (ΦΕΚ 743/Β/29-11-90) Κ.Υ.Α. «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».

8. Την κήρυξη της Μονεμβασίας ως αρχαιολογικού χώρου (ΦΕΚ 473/Β/17.12.62), καθώς και τις συμπληρωματικές κηρύξεις στα ΦΕΚ 666/Β/23.4.70 και 910/Β/12.11.71.

9. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, όπως διατυπώθηκε στην αριθμ. 8/27.3.2012 Συνεδρία του, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε από την άποψη της αρχαιολογικής νομοθεσίας, τους όρους και τις προϋποθέσεις με τη σκίαση των κτηρίων στην Κάτω Πόλη της Μονεμβασίας, Δήμου Μονεμβασίας, Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας, Περιφέρειας Πελοποννήσου, ως ακολούθως:

1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση πέργκολας με ελαφριά στοιχεία (ξύλινα ή μεταλλικά), ενιαίας μορφής και με τις μικρότερες δυνατές διαστάσεις, στους αύλειους χώρους που αναπτύσσονται αποκλειστικά και μόνο στο επίπεδο του φυσικού εδάφους.

2. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση σκίασης, σε περίπτωση που στον αύλειο χώρο υπάρχουν δέντρα ή υφιστάμενες κατασκευές, που καλύπτουν τις ανάγκες σκίασης.

3. Δεν επιτρέπεται η χρήση ομπρελών, γιατί πρόκειται για ξένο και ετερόκλητο στοιχείο, που αλλοιώνει αισθητικά την αρχιτεκτονική φυσιογνωμία του χώρου, όπως τη διαμορφώνουν τα ιδιαίτερα μορφολογικά στοιχεία των κτηρίων της Κάτω Πόλης της Μονεμβασίας.

4. Επιτρέπεται η τοποθέτηση υφασμάτων, ουδέτερης χρωματολογίας, σε ελαφριές κατασκευές, καθ' όλη τη διάρκεια του έτους και κατά τους θερινούς μήνες και κατά τη διάρκεια του χειμώνα, στις ημέρες που το επιτρέπουν οι καιρικές συνθήκες. Τα υφάσματα να απομακρύνονται τις απογευματινές ώρες.

5. Η έγκριση των κατασκευών σκίασης, να χορηγείται από την αρμόδια 5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, κατά περίπτωση, όπου κρίνεται απολύτως αναγκαίο, με

συγκεκριμένα κριτήρια που θα καθορίζει η μορφολογία του κτηρίου, ώστε να αποφευχθεί πιθανή αλλοίωση και υποβάθμιση του αρχαιολογικού χώρου.

Από την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2012

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΑΥΛΟΣ ΓΕΡΟΥΛΑΝΟΣ

Αριθμ. 976 (4)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων εκτάσεως 23.832,57 τ.μ. για την κατασκευή του έργου: «Βελτίωση της επαρχιακής οδού 15. Τμήμα: Περιβόλια - Χρωμοναστήρι» Δήμου Ρεθύμνου, Π.Ε. Ρεθύμνης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 280 του Ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/2001 τ. Α') «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως ισχύουν.

3. Τις διατάξεις του Δ/τος της 25-11-29 (ΦΕΚ Α΄ 421/ 28-11-1929 «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων»

4. Το γεγονός ότι τηρήθηκε το άρθρο 3 παρ. 3.4 και 5 του Ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων».

5. Τη με αρ. πρωτ. 1796/23-8-2011 απόφαση της Γεν. Δ/νσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής Απ. Δ/σης Κρήτης με την οποία ορίζεται αρμόδια Υπηρεσία για την Κήρυξη των αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων

6. Την με αριθ. πρωτ. 2381/06-07-2007 απόφαση του Γεν. Γραμματέα της πρώην Περιφέρειας Κρήτης, περί απαλλαγής από Περιβαλλοντική εκτίμηση και αξιολόγηση και από έγκριση περιβαλλοντικών όρων σχετικά με την κατασκευή και λειτουργία του έργου «Βελτίωση κατά τμήματα της επαρχιακής οδού αρ. 15 (Ε.Ο. Μισίρια - Χρωμοναστήρι)», τμήμα του οποίου αποτελεί το υπόψη έργου.

7. Την με αριθ. πρωτ. 4496/31-12-2008 απόφαση της Δ/νσης Τ.Υ. Ν.Α. Ρεθύμνης περί εγκρίσεως των σχεδίων και των κτηματολογικών πινάκων του υπόψη έργου.

8. Τη με αρ. πρωτ. 4652/27-10-2011 πράξη χαρακτηρισμού έκτασης της Δ/νσης Δασών Ρεθύμνης.

9. Τη με αρ. πρωτ. 8742/11-1-2011 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Ρεθύμνης.

10. Το με αρ. πρωτ. 9427/7-11-2011 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ρεθύμνης προς της εφημερίδα «Κρητική Επιθεώρηση» και την δημοσίευση αυτής την 8-11-2011

11. Το με αρ. πρωτ. 4765/7-6-2011 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Έργων ΠΕ. Ρεθύμνης προς τον Δήμο Ρεθύμνου και το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης την 16-6-2011.

12. Την με αριθ. πρωτ. Δ12/8240 π.ε. /22-02-2012 (ΦΕΚ 86/23-03-2012 τ. Α.Α.Π.) απόφαση του Υφυπουργού του ΥΠΟ.ΜΕ.ΔΙ.-Γ.Γ.Δ.Ε. περί εφαρμογής του άρθρου 1 του Ν. 653/77 για την απαλλοτρίωση του υπόψη έργου.

13. Την με αρ. πρωτ. 4730/20-09-2011 βεβαίωση της Αντιπεριφερειάρχη Ρεθύμνης με την οποία βεβαιώνεται ότι η δαπάνη απαλλοτρίωσης προβλέπεται να καλυφθεί από πιστώσεις των ΚΑΠ που αναλογούν στην Π.Ε. Ρεθύμνης για το έτος 2011, σε βάρος του ΚΑΕ 9771.

14. Το με αριθ. πρωτ. 1554/05-12-2011 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ρεθύμνου, με το οποίο μας διαβιβάστηκε η εισήγηση για την κήρυξη της υπόψη απαλλοτρίωσης ακινήτων, μαζί με τα υποστηρικτικά δικαιολογητικά, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του έργου: «Βελτίωση της επαρχιακής οδού 15. Τμήμα: Περιβόλια -Χρωμοναστήρι» Δήμου Ρεθύμνου, Π.Ε. Ρεθύμνης, έκτασης συνολικού εμβαδού 23.832,57 τ.μ. που εικονίζεται στα κτηματολογικά διαγράμματα με κλίμακα 1:500 και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα που έχουν συνταχθεί από τον μελετητή Φανουργάκη Γεώργιο, με ημερομηνία Σεπτέμβριος 2008, και έχουν θεωρηθεί και εγκριθεί από τον Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών Ν.Α. Ρεθύμνης Καπελώνη Πανάγο με τη με αρ. 4496/31-12-2008 απόφαση.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλουν δικαιώματα κυριότητας οι: Γαβαλάς Νικόλαος, Σπυριδάκης Νικόλαος, Καλογεράκης Εμμανουήλ κ.λπ.

Στην συνολική έκταση που απαλλοτριώνεται δεν συμπεριλαμβάνονται οι εκτάσεις εκείνες που στα κτηματολογικά στοιχεία φέρονται ότι ανήκουν στο Δημόσιο.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνες:

α) Του Δημοσίου και θα αντιμετωπισθεί από πιστώσεις των ΚΑΠ που αναλογούν στην Π.Ε. Ρεθύμνης για το έτος 2011 σε βάρος του ΚΑΕ 9771.

β) Των ωφελουμένων παρόδιων ιδιοκτητών, όπως αυτή καταμερίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77 (ΦΕΚ 214Α) και του Π.Δ. 929/79 και όπως αυτές έχουν τροποποιηθεί, συμπληρωθεί και ισχύουν με τις διατάξεις του Ν. 947/79 (άρθρο 62), του Ν. 960/79 (άρθρο 9) και του Ν. 2052/92 (άρθρο 4, παρ. 14 του Κεφ. Β΄).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 26 Απριλίου 2012

Ο Γενικός Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ

Αριθμ. 3782/3345 (5)

Αναγνώριση της οδού «Φρύδου» στη θέση «Ακρωτήρι» του Δ.Δ. Μπόχαλης Ν. Ζακύνθου ως προϋφισταμένου του 1923.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87Α /7-6-10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Το Π.Δ. 139/2010 (ΦΕΚ 232/Α΄/27-12-10) «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου».

3. Την 6932/699/1-2-2011 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων».

4. Την υπ' αριθ. 14137/13008/16-12-2011 απόφαση Γεν. Γραμματέα, με την οποία συγκροτήθηκε το Συμβούλιο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

5. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 34 του Ν.3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31.3.2011).

6. Τις διατάξεις της παρ. 2β του άρθρου 45 του Ν.4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α/25.11.2011).

7. Την Εγκ. 6/2011 της Δ/νσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών του ΥΠΕΚΑ, σύμφωνα με την οποία η αρμοδιότητα αναγνώρισης ως προϋφισταμένης του 1923 είναι της Αποκεντρωμένης Διοίκησης

8. Την από 21-3-2012 αίτηση της Ελισσάβετ Καρατζά.

9. Την αριθ. 49/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ζακύνθου με την οποία συνηγορεί για την αναγνώριση του δρόμου του θέματος.

10. Την Τεχνική Έκθεση του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Νικόλαου Βουτσινά, με την οποία τεκμηριώνει την ύπαρξη της συγκεκριμένης οδού προ του 1923, προσκομίζοντας, μεταξύ άλλων, χάρτη της ευρύτερης περιοχής σε κλίμακα 1:55.000 εκδοθέντα το 1891, στον οποίο αποτυπώνεται η οδός «Φρύδου».

11. Την θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου που διατυπώθηκε στο πρακτικό 2 θέμα 3ο της συνεδρίασης 4-4-2012, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε την οδό «Φρύδου» που βρίσκεται στη θέση «Ακρωτήρι» του Δ.Δ. Μπόχαλης Ν. Ζακύνθου ως προϋφισταμένου του 1923, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο χάρτη Γ.Υ.Σ. 1:5.000 από το σημείο Α έως το σημείο Β. Ο παραπάνω χάρτης συνοδεύει και είναι αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με τον συνοδευτικό χάρτη να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 23 Απριλίου 2012

Ο Γενικός Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 41%
Α
Β
Γ
Δ
Ε
Ζ
ΑΠΟΡΡΗΤΟ
29109
29110



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α	225351.73	4189577.86	
			785.41
Β	226319.55	4187914.41	
			300.21
Γ	225730.85	4188434.31	
			352.61
Δ	225529.77	4188657.23	
			281.91
Ε	225455.45	4189001.92	
			312.28
Ζ	225355.74	4189265.60	

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΜΗΚΟΣ = 2.032,42 μ.

ΤΡΙΓΩΜΕΤΡΙΚΟ Ν. 48 : Χ 225891.89 , Υ 4188201,63



ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΠΕΛ/ΣΟΥ - ΔΥΤ. ΕΛΛ. - ΙΟΝΙΟΥ
Συνοδεύει την 3781/3345/23-4-12
Απόφαση Γεν. Γραμματέα
Κέρκυρα 26-4-12
Ο Προϊστάμενος Δ/νσης ΔΙΠΕΧΩ Ιονίου

Ιωσ.-Ισμ. Βαρβάχη
ΠΕ Μηχανικός με Α'

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΗΜ. ΒΟΥΤΣΙΝΑΣ
ΔΙΠΛ/ΧΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΦΛΩΡΕΝΤΙΑΣ U.S.F.I.
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 27691 Α.Μ. ΠΤΥΧ. ΜΕΛΕΤΗΤΗ 4681
ΟΔΟΣ ΦΙΛΙΚΩΝ ΨΗΛΩΜΑ - ΖΑΚΥΝΘΟΣ 29100
ΤΗΛ. (0695) 44710 Α.Φ.Μ. 007054428 ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΔΡΟΜΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:5.000
	ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΚΑΡΑΤΖΑ ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΑΚΡΩΤΗΡΙ Δ.Δ. ΜΠΟΧΑΛΗΣ Ν. ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΗΜΕΡ/ΝΕΙΑ / ΟΝΟΜΑ ΥΠΕΥΘ. ΣΧΕΔΙΑΣΘ. +++++ +++++ ΕΛΕΓΧΘΕΙ +++++ +++++ ΕΓΚ/ΘΕΙ	ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΔΡΟΜΟΥ
	Studio 3 architecture design & construction — Τ — Α/Α ΣΧΕΔΙΟΥ
ΕΓΚΡΙΣΗ-ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ / ΗΜΕΡ/ΝΕΙΑ / ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΗΜ/ΝΙΑ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ: / ΗΜ/ΝΙΑ ΕΚΤΥΠΩΣΗΣ:



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004